

Vorlage BV/080/2022



AZ: 880.29

| Sitzung | Datum | Status |
|-------------|------------|--------------|
| Gemeinderat | 18.10.2022 | öffentlich |
| | | Entscheidung |

Sanierung des Rathauses - Auftragsvergabe Fachplanungsleistungen

Anlagen

- 1 Honorarangebot Elektrotechnik
- 2 Honorarangebot Raumakustik

Sachverhalt:

Für die geplante Sanierung des Rathauses sind Fachplanungsleistungen im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär, Gebäudestatik, Brandschutz, Elektrotechnik sowie Raumakustik notwendig. Die Planung der Rathaussanierung erfolgt durch den Architekten Andreas Thoma. Es wurden verschiedene Fachplanungsbüros nach Absprache mit dem Architekten zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Planungsleistungen im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär, Gebäudestatik und Brandschutz wurden bereits in der vergangenen Sitzung des Gemeinderates am 20.09.2022 beraten und beschlossen.

Für die Planungsleistungen im Bereich Elektrotechnik und Raumakustik liegen entsprechende Angebote nun ebenfalls vor.

Für die Fachplanung „Elektrotechnik“ wurden zwei Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nachfolgend ist eine Gegenüberstellung der Angebote zu finden:

| Büro | Honorarangebot (brutto) zzgl. Nebenkosten in EUR |
|-----------------------------------|--|
| HF-GmbH Elektroplanung, Karlsruhe | 95.601,03 |
| Büro 2 | 96.978,95 |

Mit einer Bruttohonorarsumme in Höhe von 95.601,03 EUR liegt das Angebot von der HF-GmbH Elektroplanung, Karlsruhe deutlich unter der Kostenschätzung in Höhe von 103.464,55 EUR.

Auch für die Fachplanung „Raumakustik“ wurden zwei Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nachfolgend ist eine Gegenüberstellung der Angebote zu finden:

| Büro | Honorarangebot (brutto) zzgl. Nebenkosten in EUR |
|--------------------------------------|--|
| Akustik-Büro Dr. Zöllner, Heidelberg | 4.989,08 (8.698,90) |
| Büro 2 | 6.307,00 |

Das Honorarangebot vom Akustik-Büro Dr. Zöllner, Heidelberg schlüsselt sich wie folgt auf: 3.900,00 EUR (raumakustische Untersuchung) + 2.900,00 EUR (schall-technische Untersuchung) + 510,00 EUR (7,5 % Nebenkosten) + 1.388,90 EUR (Mehrwertsteuer 19 %). Die Bruttohonorarsumme beträgt somit 8.698,90 EUR. Zu beachten ist, dass bei diesem Angebot bereits zusätzlich eine schall-technische Untersuchung miteinberechnet ist. Ohne diese Leistung liegt die Bruttohonorarsumme bei 4.989,08 EUR. Zudem hat das Akustik-Büro Dr. Zöllner in Vergangenheit bereits eine Voruntersuchung durchgeführt, wodurch die Kosten gesenkt werden können.

Das Honorarangebot des zweiten Büros schlüsselt sich wie folgt auf: 5.000,00 EUR (raumakustische Untersuchung) + 300,00 EUR (6 % Nebenkosten) + 1.007,00 EUR (Mehrwertsteuer 19 %). Die Bruttohonorarsumme beträgt somit 6.307,00 EUR.

In der Kostenschätzung ist für die raumakustische Untersuchung ein Betrag in Höhe von 8.925,00 EUR brutto vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen die HF-GmbH Elektroplanung, Karlsruhe mit der Fachplanung „Elektrotechnik“ sowie das Akustik-Büro Dr. Zöllner, Heidelberg mit der Fachplanung „Raumakustik“ zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt

- a) die Fachplanung Elektrotechnik an die HF-GmbH Elektroplanung, Karlsruhe zur geprüften Bruttohonorarsumme von 95.601,03 EUR.
- b) die Fachplanung Raumakustik an das Akustik-Büro Dr. Zöllner, Heidelberg zur geprüften Bruttohonorarsumme von 8.698,90 EUR.