

# Vorlage BV/078/2022



AZ: 023.221, 632.6

Sitzung	Datum	Status	
Gemeinderat	18.10.2022	öffentlich	Entscheidung

## Rheinstraße 13 b, Flst.Nr. 234 Bauantrag auf Errichtung einer Dachgaube

### Anlagen

Lageplan, Ansichten, Schnitt, Grundriss DG

### Sachverhalt:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Dachgaube zur Vergrößerung der Wohnfläche. Die Gaube ist in östlicher Richtung zum Gartenbereich geplant.

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplanes. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbauter Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Das geplante Vorhaben fügt sich in Art und Maß in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Es sind keine zusätzlichen Stellplätze erforderlich.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag zuzustimmen.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben „Errichtung einer Dachgaube“ auf dem Grundstück Rheinstraße 13 b sein gemeindliches Einvernehmen.