

Vorlage BV/070/2022



AZ: 880.29

Sitzung	Datum	Status	
Gemeinderat	20.09.2022	öffentlich	Entscheidung

Sanierung des Rathauses - Auftragsvergabe Fachplanungsleistungen

Anlagen

- 1 Honorarangebot Heizung/Lüftung/Sanitär
- 2 Honorarangebot Tragwerksplanung
- 3 Honorarangebot Brandschutz

Sachverhalt:

Für die geplante Sanierung des Rathauses sind Fachplanungsleistungen im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär, Gebäudestatik, Brandschutz, Elektrotechnik sowie Raumakustik notwendig. Die Planung der Rathaussanierung erfolgt durch den Architekten Andreas Thoma. Es wurden verschiedene Fachplanungsbüros nach Absprache mit dem Architekten zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Für die Planungsleistungen im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär, Gebäudestatik, Brandschutz liegen bereits Angebote vor.

Bei der Fachplanung „Heizung/Lüftung/Sanitär“ hat das Planungsbüro Heinz Kluge, Ettlingen ihr Honorarangebot eingereicht. In diesem Angebot wird die bereits erfolgte Vorplanung berücksichtigt, wodurch die Kosten gesenkt werden können. Mit einer Bruttobonorsumme in Höhe von 40.879,90 EUR liegt das Angebot deutlich unter der Kostenschätzung in Höhe von 60.809,00 EUR.

Bei der Tragwerksplanung liegen zwei Angebote vor. Das Ingenieurbüro Thomas Dose, Ettlingen liegt mit einer Bruttobonorsumme in Höhe von 64.855,00 EUR über der Kostenschätzung von 55.332,62 EUR. Dennoch liegt das Angebot unter dem Gegenangebot in Höhe von 77.787,10 EUR.

Für die Fachplanung „Brandschutz“ wurden zwei Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es liegt ein Angebot vom Ingenieurbüro Ulrich Max, Bruchsal vor. Die Bruttobonorsumme beträgt 6.497,40 EUR.

Es wird vorgeschlagen das Planungsbüro Heinz Kluge, Ettlingen mit der Fachplanung „Heizung/Lüftung/Sanitär“, das Ingenieurbüro Thomas Dose, Ettlingen mit der Tragwerksplanung sowie das Ingenieurbüro Ulrich Max, Bruchsal mit der Fachplanung „Brandschutz“ zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt

- a) die Fachplanung Heizung/Lüftung/Sanitär an das Planungsbüro Heinz Kluge, Ettlingen zur geprüften Bruttobehonorarsumme von 40.879,90 EUR.
- b) die Tragwerksplanung an das Ingenieurbüro Thomas Dose, Ettlingen zur geprüften Bruttobehonorarsumme von 64.855,00 EUR.
- c) die Fachplanung Brandschutz an das Ingenieurbüro Ulrich Max, Bruchsal zur geprüften Bruttobehonorarsumme von 6.497,40EUR.