



**Wohngebietsentwicklung Lindenstraße  
Kostenverfolgung zur Submission**

				<b>Kosten Entwurf</b>
<b>1. Schmutzwasserkanalisation</b>				
1.1	Baukosten Fa. Welle			46.978,94 €
1.2	0,5 psch o. Wasserhaltung / Grundwasserabsenkung (bei Bedarf)	à €	30.000,00 €	15.000,00 €
1.3	1 Stk Kanaluntersuchung vor Abnahme	à €	2.000,00 €	2.000,00 €
1.4	1 Stk Kanaluntersuchung vor Gewährleistungsabnahme	à €	750,00 €	750,00 €
1.5	Unvorhergesehenes	ca.		4.000,00 €
1.6	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)	ca.		<u>17.300,00 €</u>
	Gesamtkosten (netto)			86.028,94 €
	MwSt (z. Zt. 19 %)			<u>16.345,50 €</u>
	Gesamtkosten (brutto)			102.374,44 €
	<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>			<b><u>102.400,00 €</u></b>
				<b>105.900,00 €</b>
<b>2. Regenwasserkanalisation</b>				
2.1	Baukosten Fa. Welle			52.879,60 €
2.2	0,5 psch o. Wasserhaltung / Grundwasserabsenkung (bei Bedarf)	à €	30.000,00 €	15.000,00 €
2.3	1 Stk Kanaluntersuchung vor Abnahme	à €	2.000,00 €	2.000,00 €
2.4	1 Stk Kanaluntersuchung vor Gewährleistungsabnahme	à €	750,00 €	750,00 €
2.5	Unvorhergesehenes	ca.		4.000,00 €
2.6	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)	ca.		<u>18.400,00 €</u>
	Gesamtkosten (netto)			93.029,60 €
	MwSt (z. Zt. 19 %)			<u>17.675,62 €</u>
	Gesamtkosten (brutto)			110.705,22 €
	<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>			<b><u>110.800,00 €</u></b>
				<b>112.800,00 €</b>
<b>3. Wasserleitung</b>				
3.1	Baukosten Fa. Welle			26.342,86 €
3.2	Baukosten Fa. Keller			12.505,51 €
3.3	Unvorhergesehenes	ca.		2.000,00 €
3.4	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)	ca.		<u>6.200,00 €</u>
	Gesamtkosten (netto)			47.048,37 €
	MwSt (z. Zt. 19 %)			<u>8.939,19 €</u>
	Gesamtkosten (brutto)			55.987,56 €
	<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>			<b><u>56.000,00 €</u></b>
				<b>49.800,00 €</b>



**Wohngebietsentwicklung Lindenstraße  
Kostenverfolgung zur Submission**

**4. Verkehrsanlagen**

4.1	Baukosten Fa. Welle Verkehrsanlagen			93.726,86 €	
4.2	Baukosten Fa. Welle Straßenbeleuchtung			9.130,46 €	
4.3	12 m <sup>2</sup> Bepflanzung Pflanzbeet	à €	100,00 €	1.200,00 €	
4.4	3 St Straßenbäume	à €	650,00 €	1.950,00 €	
4.5	3 Stk Leuchten liefern und montieren	à €	800,00 €	2.400,00 €	
4.6	3 Stk Masten liefern	à €	500,00 €	1.500,00 €	
4.7	1 psch Beschilderung	à €	1.000,00 €	1.000,00 €	
4.8	Unvorhergesehenes	ca.		5.000,00 €	
4.9	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)	ca.		26.300,00 €	
	Gesamtkosten (netto)			142.207,32 €	
	MwSt (z. Zt. 19 %)			27.019,39 €	
	Gesamtkosten (brutto)			169.226,71 €	
	<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>			<b>169.300,00 €</b>	<b>166.300,00 €</b>

**5. Glasfaserleerrohre Gebiet**

5.1	Baukosten Fa. Welle			6.781,55 €	
5.2	Unvorhergesehenes	ca.		1.000,00 €	
5.3	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)	ca.		4.100,00 €	
	Gesamtkosten (netto)			11.881,55 €	
	MwSt (z. Zt. 19 %)			2.257,49 €	
	Gesamtkosten (brutto)			14.139,04 €	
	<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>			<b>14.200,00 €</b>	<b>24.300,00 €</b>

**Kostenzusammenstellung**

<b>1. Schmutzwasserkanalisation</b>	<b>102.400,00 €</b>	
<b>2. Regenwasserkanalisation</b>	<b>110.800,00 €</b>	
<b>3. Wasserleitung</b>	<b>56.000,00 €</b>	
<b>4. Verkehrsanlagen</b>	<b>169.300,00 €</b>	
<b>5. Glasfaserleerrohre Gebiet</b>	<b>14.200,00 €</b>	
<b>Gesamtherstellkosten Wohnbauentwicklung Lindenstraße (brutto)</b>	<b>452.700,00 €</b>	<b>459.100,00 €</b>

Anm.: - Der Abbruch des Gebäudes ist in den Kosten nicht enthalten! (Angebot Fa. Hertrich ca. 11.100 €(brutto))  
 - Altlasten, wie z.B. Entsorgung teerhaltiges Material sind nicht enthalten!  
 - Zuleitung Glasfaserleerrohre zum Gebiet ist in den Kosten nicht enthalten!

aufgestellt: 73235 Weilheim an der Teck, 31.05.2022/Le

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG  
Bahnhofstraße 4  
73235 Weilheim a. d. Teck