

Vorlage BV/052/2022



AZ: 621.41

Sitzung	Datum	Status	
Gemeinderat	21.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Baugebiet "Breithölzer Waldäcker II"

- a) Festlegung auf einen städtebaulichen Entwurf
- b) Beschlussfassung über die Auftragsvergabe

Anlagen

1 Städtebaulicher Entwurf - Büro SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 04.08.2021 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Breithölzer Waldäcker II“ gefasst. Das Gebiet des Geltungsbereichs ist ca. 7 ha groß. Für die weitere Entwicklung sind eine städtebauliche Planung und die Entscheidung über die Erschließungsträgerschaft erforderlich.

Im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung wurden hierfür drei ausgewählte Planungsbüros mit der Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes beauftragt. Damit können vor der Vergabe eines konkreten Auftrages verschiedene Entwurfskonzepte hinsichtlich ihrer Gestaltung, ihrer städtebaulichen Dimensionen sowie ihrer Wirtschaftlichkeit verglichen und bewertet werden.

An die Planung wurde die Anforderung gestellt, dass Steinmauern im Rahmen der weiteren Entwicklung von Wohngebieten seine Identität nicht verlieren darf. Der Schwerpunkt soll weiterhin auf einer Einfamilienhausbebauung liegen mit angemessener Berücksichtigung neuer Wohnformen und einem Anteil an verdichtetem Wohnraum. Eine mögliche Erweiterung der Infrastruktur im Bereich der Kinderbetreuung war eine weitere Vorgabe für die Planungsbüros.

In der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 01.06.2022 wurden die eingereichten städtebaulichen Entwürfe von Vertretern der beauftragten Büros dem Gemeinderat vorgestellt. Dabei soll nun eine Variante als strategische Grundlage beschlossen werden. Die Verwaltung sowie die externen Berater Herr Thomas Thiele und Herr Dr.-Ing. Fred Gresens empfehlen den städtebaulichen Konzeptentwurf des Büros SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten als Grundlage festzulegen.

Somit schlägt die Verwaltung auch vor das Büro SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten mit der weiteren Ausarbeitung des städtebaulichen Konzepts für das Baugebiet "Breithölzer Waldäcker II" zu beauftragen.

Auf die mündlichen Erläuterungen in der Sitzung wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat

- a. beschließt den städtebaulichen Entwurf des Büros SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten gemäß Anlage 1 als Grundlage für die weiteren Verfahrensschritte der städtebaulichen Entwicklung des Baugebiets "Breithölzer Waldäcker II".
- b. stimmt der Beauftragung des Büros SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten zur weiteren Ausarbeitung des städtebaulichen Konzepts für das Baugebiet "Breithölzer Waldäcker II" zu.