

Vorlage BV/046/2022



AZ: 023.221, 632.6

Sitzung

Technischer Ausschuss
Entscheidung

Datum

07.06.2022

Status

öffentlich

Kirchweg 5, Flst.Nr. 405
Bauantrag zur Errichtung von Dachgauben

Anlagen

Lageplan, Grundriss DG, Ansichten, Schnitt

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant die Errichtung von Dachgauben zur Vergrößerung der Wohnfläche.

Die neugeschaffenen Wohnräume im Dachgeschoss werden der vorhandenen Wohnung im Obergeschoss zugeordnet. Somit sind keine zusätzlichen Stellplätze erforderlich.

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplanes. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbauter Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Das geplante Vorhaben fügt sich in Art und Maß in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.