

Vorlage BV/045/2022



AZ: 023.221, 632.6

Sitzung	Datum	Status
Technischer Ausschuss Entscheidung	07.06.2022	öffentlich

**Spichstraße 23, Flst.Nr. 2
Bauantrag zur Umnutzung und Erweiterung der Scheune, Ausbau des Dachgeschosses durch Dachgauben**

Anlagen

Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte

Sachverhalt:

Der Technische Ausschuss hat sich in seiner Sitzung am 14.12.2021 mit einer Bauvoranfrage zu diesem Vorhaben befasst und dieser zugestimmt. Auf die damalige Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Mit der Bauvoranfrage sollten die Fragen geklärt werden, ob der Umnutzung und Erweiterung der Scheune zugestimmt werden kann. Die Fragen wurden dem Antragsteller seitens der Stadt Rastatt mit einem Bauvorbescheid positiv beantwortet.

Zusätzlich plant der Antragssteller den Ausbau des Dachgeschosses im vorderen Teil des Hauses durch Dachgauben.
Durch die Erweiterung im Dachgeschoss entsteht eine zusätzliche Wohneinheit.

Das Baugrundstück liegt nicht innerhalb eines rechtsgültigen Bebauungsplanes. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbauter Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Das Vorhaben entspricht der Umgebungsbebauung.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag mit der Umnutzung und Erweiterung der Scheune, sowie dem Ausbau des Dachgeschosses im vorderen Teil des Hauses durch Dachgauben zu.

