

Vorlage BV/037/2022



AZ: 023.221,632.6

Sitzung	Datum	Status
Technischer Ausschuss Entscheidung	10.05.2022	öffentlich

Plittersdorfer Straße 2a, Flst.Nr. 6937 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Anlagen

Lageplan, Ansichten, Schnitt, EG

Sachverhalt:

Der Technische Ausschuss hat sich im schriftlichen Verfahren am 25.05.2021 mit einer Bauvoranfrage zu diesem Vorhaben befasst und diesem zugestimmt. Auf die damalige Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Die Bauvoranfrage wurde dem damaligen Antragsteller seitens der Stadt Rastatt mit einem Bauvorbescheid positiv beantwortet.

Der eingereichte Bauantrag entspricht in wesentlichen Punkten, der Bautiefe zur Plittersdorfer Straße und der Kubatur des Wohngebäudes, dem Bauvorbescheid vom 28.07.2021.

Abweichend zum Bauvorbescheid wurde der Standort der Garage und die Zufahrt geändert.

Die erforderlichen Stellplätze sind vorhanden.

Das Vorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Es ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Aus städtebaulicher Sicht fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.

Es wird vorgeschlagen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.