

Vorlage BV/029/2022



AZ: 023.221, 632.6

Sitzung	Datum	Status
Technischer Ausschuss Entscheidung	10.05.2022	öffentlich

Elchesheimer Straße 13a, Flst.Nr. 308
Bauantrag zur Errichtung einer Doppel- Einzelgarage

Anlagen

Lageplan, Schnitt, Grundriss, Ansichten

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant den Abbruch des bestehenden Wohnhauses im hinteren Bereich und den Neubau einer Doppel- und Einzelgarage.

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplanes. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbauter Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Das geplante Satteldach hat eine Dachneigung von 30°. Aus dem beigefügten Übersichtsplan ist ersichtlich, dass sich das Vorhaben in Art und Maß in die Umgebungsbebauung einfügt.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.