



**Wohngebietsentwicklung Lindenstraße  
Kostenberechnung zum Entwurf**

**1. Schmutzwasserkanalisation**

1.1	83	m	Kanal DN 250 PP	à €	380,00 €	31.540,00 €
1.2	2	Stk	Kontrollschächte DN 1200 StB	à €	3.000,00 €	6.000,00 €
1.3	1	Stk	Anschluss an Bestand mit Umbau Schacht	à €	2.000,00 €	2.000,00 €
1.4	4	Stk	Hauskontrollschächte DN 1000 StB als Kombischacht (anteilig)	à €	1.800,00 €	7.200,00 €
1.5	4	Stk	Hausanschlussleitungen DN 150 (ohne KS)	à €	1.200,00 €	4.800,00 €
1.6	2	Stk	Hausanschlussleitungen DN 150 (Vorverlegung ohne KS)	à €	1.200,00 €	2.400,00 €
1.7	0,5	psch	o. Wasserhaltung / Grundwasserabsenkung (bei Bedarf)	à €	30.000,00 €	15.000,00 €
1.8	1	Stk	Kanaluntersuchung vor Abnahme	à €	2.000,00 €	2.000,00 €
1.9	1	Stk	Kanaluntersuchung vor Gewährleistungsabnahme	à €	750,00 €	750,00 €
1.10	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)			ca.	25%	<u>17.800,00 €</u>
Gesamtkosten (netto)						89.490,00 €
MwSt (z. Zt. 19 %)						<u>17.003,10 €</u>
Gesamtkosten (brutto)						106.493,10 €
<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>						<b><u>106.500,00 €</u></b>

**2. Regenwasserkanalisation**

2.1	82	m	Kanal DN 400 PP	à €	480,00 €	39.360,00 €
2.2	2	Stk	Kontrollschächte DN 1200 StB	à €	3.000,00 €	6.000,00 €
2.3	1	Stk	Anschluss an Bestand mit Umbau Schacht	à €	2.000,00 €	2.000,00 €
2.4	4	Stk	Anteil Hauskontrollschächte (Kombischacht)	à €	1.000,00 €	4.000,00 €
2.5	4	Stk	Hausanschlussleitungen DN 150 (ohne KS)	à €	1.200,00 €	4.800,00 €
2.6	2	Stk	Hausanschlussleitungen DN 150 (Vorverlegung ohne KS)	à €	1.200,00 €	2.400,00 €
2.7	0,5	psch	o. Wasserhaltung / Grundwasserabsenkung (bei Bedarf)	à €	30.000,00 €	15.000,00 €
2.8	1	Stk	Kanaluntersuchung vor Abnahme	à €	2.000,00 €	2.000,00 €
2.9	1	Stk	Kanaluntersuchung vor Gewährleistungsabnahme	à €	750,00 €	750,00 €
2.10	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)			ca.	25%	<u>18.900,00 €</u>
Gesamtkosten (netto)						95.210,00 €
MwSt (z. Zt. 19 %)						<u>18.089,90 €</u>
Gesamtkosten (brutto)						113.299,90 €
<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>						<b><u>113.300,00 €</u></b>

**Wohngebietsentwicklung Lindenstraße  
Kostenberechnung zum Entwurf**

**3. Wasserleitung**

3.1	82	m	Hauptleitung PEHD 110x10.0	à €	220,00 €	18.040,00 €
3.2	1	Stk	Unterflurhydrant	à €	1.800,00 €	1.800,00 €
3.3	4	Stk	Schieber DN 100	à €	1.000,00 €	4.000,00 €
3.4	4	Stk	Hausanschlussschieber	à €	800,00 €	3.200,00 €
3.5	4	Stk	Hausanschlussleitungen	à €	500,00 €	2.000,00 €
3.5	2	Stk	Hausanschlussleitungen Vorverlegung Leerrohr DA160	à €	200,00 €	400,00 €
3.6	25	m	Umlegung HA Lindenstr. 24 im Bestand	à €	240,00 €	6.000,00 €
3.7	1	psch	Beschilderung	à €	200,00 €	200,00 €
3.8	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)			ca.	30%	<u>10.700,00 €</u>
Gesamtkosten (netto)						46.340,00 €
MwSt (z. Zt. 19 %)						<u>8.804,60 €</u>
Gesamtkosten (brutto)						55.144,60 €
<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>						<b><u>55.200,00 €</u></b>

**4. Verkehrsanlagen**

4.1	470	m <sup>2</sup>	Fahrbahn - Vollausbau bituminös	à €	150,00 €	70.500,00 €
4.2	60	m <sup>2</sup>	Anpassung Fahrbahn Lindenstraße	à €	80,00 €	4.800,00 €
4.2	25	m <sup>2</sup>	Anpassung Pflaster Gehweg	à €	170,00 €	4.250,00 €
4.3	45	m <sup>2</sup>	Grünfläche Randstreifen	à €	20,00 €	900,00 €
4.4	12	m <sup>2</sup>	Pflanzbeet in Verkehrsflächen herstellen	à €	350,00 €	4.200,00 €
4.5	40	m	Böschungssicherung (Mauerscheiben/Blocksatz)	à €	200,00 €	8.000,00 €
4.6	7	St	Straßeneinläufe mit Kanalanschluss	à €	1.400,00 €	9.800,00 €
4.7	3	St	Straßenbäume	à €	650,00 €	1.950,00 €
4.8	3	Stk	Leuchten liefern und montieren	à €	800,00 €	2.400,00 €
4.9	3	Stk	Masten liefern und einbauen	à €	800,00 €	2.400,00 €
4.10	85	m	Kabelgraben Straßenbeleuchtung	à €	40,00 €	3.400,00 €
4.11	15	m	Kabelgraben Straßenbeleuchtung im Bestand	à €	100,00 €	1.500,00 €
4.12	1	psch	Beschilderung	à €	1.000,00 €	1.000,00 €
4.13	Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)			ca.	23%	<u>26.500,00 €</u>
Gesamtkosten (netto)						141.600,00 €
MwSt (z. Zt. 19 %)						<u>26.904,00 €</u>
Gesamtkosten (brutto)						168.504,00 €
<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>						<b><u>168.600,00 €</u></b>



**Wohngebietsentwicklung Lindenstraße  
Kostenberechnung zum Entwurf**

**5. Glasfaserleerrohre Gebiet**

5.1	110 m	Kabelgraben Leerrohre	à €	60,00 €	6.600,00 €
5.2	110 m	Leerrohre liefern und verlegen	à €	45,00 €	4.950,00 €
5.3	90 m	Mitverlegung Leerrohr DA 160	à €	30,00 €	2.700,00 €
5.4	1 psch	Montage Leerrohre	à €	2.000,00 €	2.000,00 €
5.5		Baunebenkosten (Ingleistungen, etc.)	ca.	25%	4.100,00 €
					<hr/>
Gesamtkosten (netto)					20.350,00 €
MwSt (z. Zt. 19 %)					3.866,50 €
					<hr/>
Gesamtkosten (brutto)					24.216,50 €
<b>Gesamtkosten (brutto) - gerundet</b>					<b>24.300,00 €</b>
					<hr/>

**Kostenzusammenstellung**

<b>1. Schmutzwasserkanalisation</b>	<b>106.500,00 €</b>
<b>2. Regenwasserkanalisation</b>	<b>113.300,00 €</b>
<b>3. Wasserleitung</b>	<b>55.200,00 €</b>
<b>4. Verkehrsanlagen</b>	<b>168.600,00 €</b>
<b>5. Glasfaserleerrohre Gebiet</b>	<b>24.300,00 €</b>
<hr/>	
<b>Gesamtherstellkosten Wohnbauentwicklung Lindenstraße (brutto)</b>	<b>467.900,00 €</b>
<hr/>	

- Anm.:
- Der Abbruch des Gebäudes ist in den Kosten nicht enthalten! (geschätzt ca. 35.000 €)
  - Altlasten, wie z.B. Entsorgung teerhaltiges Material sind nicht enthalten!
  - Zuleitung Glasfaserleerrohre zum Gebiet ist in den Kosten nicht enthalten!
  - Unter Pkt.1 und 2 sind Kosten für eine Grundwasserabsenkung enthalten. Wir gehen davon aus, dass diese Kosten, aufgrund der Bauzeit eingespart werden können.

aufgestellt: 73235 Weilheim an der Teck, 23.03.2022/Le

**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Bahnhofstraße 4  
73235 Weilheim a. d. Teck