

Vorlage BV/020/2022



AZ:

Sitzung	Datum	Status
Gemeinderat	26.04.2022	öffentlich
		Entscheidung

Wohngebietsentwicklung Lindenstraße - Vorstellung Erschließungsplanung

Anlagen

Lageplan Tiefbau
Lageplan Straßenbau
Regelquerschnitt Straße
Kostenberechnung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung vom 08.02.2022 den Bebauungsplan „Lindenstraße Entwicklung“ beschlossen. Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange wurde durch das Büro SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG die Erschließungsplanung im Entwurf erstellt.

Dies betrifft die Gewerke Straßenbau, Entwässerung, Wasserversorgung, Regenwasserversickerung.

Die Herstellkosten für die Erschließung liegen bei ca. 468.000,00 € (brutto). Die Kosten für den Abbruch des Gebäudes (ehemaliger Tabakschuppen) sind bei den Herstellkosten nicht enthalten und betragen schätzungsweise 35.000,00 €. Im Haushalt sind diese Mittel bereits eingestellt.

Im Vergleich zur Kostenschätzung zum Vorentwurf vom Oktober 2019 haben sich die Kosten erhöht. Gründe hierfür sind insbesondere die Preissteigerungen für Material und Kraftstoff.

Die örtliche Bauleitung und Vermessung erfolgt ebenfalls über das Büro SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG.

In der Sitzung wird ein Vertreter des Büros SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG die Entwurfsplanung der Erschließung vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung vom 23.03.2022 des Büros SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG zu.