

# Vorlage BV/187/2021



AZ: 023.221,632.6 Tz. Flst.Nr. 1560

Sitzung	Datum	Status
Technischer Ausschuss Entscheidung	29.07.2021	öffentlich

## **Kirchweg 2, Flst.Nr. 1560 Bauantrag zum Ausbau und Erweiterung des Dachgeschosses**

### Anlagen

Lageplan, OG/DG, Schnitte

### Sachverhalt:

Der Antragssteller plant den Ausbau und die Erweiterung des Dachgeschosses im bestehenden Anwesen. Durch das Vorhaben wird das Einfamilienhaus zu einem Zweifamilienhaus.

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplanes. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbauter Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude. Das Satteldach hat eine Dachneigung von 30°. Mit dem Vorhaben wird die Trauf- und Firsthöhe des angrenzenden Gebäudes nicht überschritten. Die erforderlichen Stellplätze sind ausgewiesen.

Es wird vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.