

Vorlage BV/184/2021



AZ: 023.221, 632.6 Tz. Flst.Nr. 5792/2

Sitzung	Datum	Status
Technischer Ausschuss Entscheidung	29.07.2021	öffentlich

Industriestraße 3, Flst.Nr. 5792/2 Bauantrag zur Erweiterung einer bestehenden Lagerhalle

Anlagen

Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Schnitte

Sachverhalt:

Dem Antrag auf Erweiterung einer Lagerhalle mit den Maßen 10,20 m x 15,32 m wurde bereits am 04.05.2021 im Technischen Ausschuss zugestimmt. Die Baugenehmigung wurde am 19.05.2021 erteilt.

Der Antragssteller hat das genehmigte Bauvorhaben nochmals überplant und einen neuen Bauantrag eingereicht. Der Neubau soll nun mit den geänderten Maßen 13,84 m x 20,00 m in nord-östlicher Richtung an den Bestand angebaut werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wörtwiese“ und ist als Mischgebiet ausgewiesen. Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Baufensters. Die Vorgaben des Bebauungsplanes sind eingehalten.

Durch die Erweiterung der Lagerhalle bleiben die Mitarbeiterzahlen unverändert. Somit sind keine zusätzlichen Stellplätze erforderlich.

Es wird vorgeschlagen, dem Vorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.