

**Informationen aus der letzten öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am  
25.02.2021**

**1. Blumenstr. 3, Flst.Nr. 5407/7  
Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Ausbau des Dachgeschosses und einer Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplanes „Unter Hoffeld und Hoper Wiesen“ bezüglich der Errichtung der Dachgauben zu.

**2. Rheinstraße 2, Flst.Nr. 243  
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.

**3. Lindenstraße 14a, Flst.Nr. 189  
Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.

**4. Buchenallee 21, Flst.Nr. 7038  
Antrag auf Befreiung von baurechtlichen Vorschriften für einen Carport und einer  
Eingangsüberdachung**

Aus der Mitte des Technischen Ausschusses wird kritisiert, dass das Vorhaben bereits ohne Genehmigung errichtet wurde. Die Genehmigungsbehörde wird aufgefordert, diesen Umstand bei der Festsetzung der Gebühr entsprechend zu berücksichtigen.

Der Technische Ausschuss stimmt einer Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes „Breithölzer Waldäcker“ bezüglich der Errichtung eines Carports und der Eingangsüberdachung außerhalb der überbaubaren Fläche, sowie einer Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung nach der Landesbauordnung zu.

**5. Breithölzerstraße 1, Flst.Nr. 7601  
Antrag auf Befreiung von baurechtlichen Vorschriften zur Errichtung eines Carports**

Der Technische Ausschuss stimmt einer Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes „Breithölzer Waldäcker“ bezüglich der Überschreitung der überbaubaren Fläche mit dem Carport zu.

**6. Plittersdorfer Straße 2, Flst.Nr. 6937  
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Neubaus von 2 Wohnhäusern mit Garage**

Der Technische Ausschuss stimmt der Bauvoranfrage nicht zu, da aufgrund der fehlenden Erschließung die Bebauung nicht möglich ist. Mit den Eigentümern werden in dieser Angelegenheit noch Gespräche geführt.

**7. Berichte und Anfragen**

## **Berichte**

### Störche auf dem Anwesen, Elchesheimer Straße 14

Brütende Störche haben die Arbeit zur Sanierung des Fachwerkhauses verzögert. Mit den Eigentümern wurden Gespräche geführt. Derzeit erfolgt die Umsiedlung des Storchennestes von dem Hausanwesen auf die angrenzende Scheune. Nach Beantragung einer verkehrsrechtlichen Anordnung beim Landratsamt soll die Ausbesserung des Daches mit Hilfe eines Kranes erfolgen.

### Ablagerungen im Außenbereich

Auf den Grundstücken im Außenbereich, wurden ungenehmigte Ablagerungen festgestellt. Diese werden nach Rücksprache mit den Eigentümern beseitigt

### Antrag Grabmal in Wurzelform

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Grabmals in Wurzelform. Gemäß den Gestaltungsvorschriften der Friedhofssatzung haben sich Grabmale in Gestaltung und Größe an den Bestand anzupassen. Nach Abwägung des Sachverhalts wird die Verwaltung eine Genehmigung für dieses Grabmal erteilen

## **Anfragen**

### Reifenhandel mit Montage, Binsenstraße 24

Ein Mitglied des Technischen Ausschusses erkundigt sich nach dem Sachstand. Die Verwaltung wird nochmals die Stadt Rastatt auffordern, tätig zu werden.