



AZ: 023.22

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 10.09.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:20

Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Bürgermeister Siegfried Schaaf

Urkundspersonen

Herr Martin Becker

Herr Claus Flößer

Mitglieder

Herr Franz Bohn

Herr Andreas Härtel

Herr Julio Pardo Pose

Frau Reinhilde Weisenburger

Protokollführer/in

Frau Gemeindeamtfrau Beate Weidenbacher

von der Verwaltung

Frau Gemeindeoberamtsrätin Julia Hangs

Herr Gemeindeamtmann Manuel Otteni

weitere Personen: keine

Zuhörer: 4

Zu Beginn der Sitzung weist Bürgermeister Schaaf darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt 5 von der Tagesordnung abgesetzt wird. Es besteht noch Klärungsbedarf mit dem Sanierungsträger und der Stadt Rastatt.

1 **Erweiterung Flößerkindergarten mit Kinderkrippe/Anbau Turn- und Bewegungsraum
- Auftragsvergabe für die Tontechnik
Vorlage: BV/093/2020**

Der Technische Ausschuss beschließt, die Fa. Eventservice-Bülow KG, Durmersheim, mit der Lieferung und Installation der Tontechnik für den Turn- und Bewegungsraum zum Angebotspreis von brutto 14.189,17 EUR zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2 **Spichstraße 14, Flst.Nr. 120
Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage
Vorlage: BV/088/2020**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3 **Frankenweg 3, Flst.Nr. 7335
Bauantrag zum Um- und Erweiterungsbau des Wohnhauses
Vorlage: BV/089/2020**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag und einer Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes „Silberau II“ bezüglich der Überschreitung der überbaubaren Fläche und der Baulinie mit der geplanten Erweiterung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4 **Spichstraße 35, Flst.Nr. 4099, 4099/1
Bauantrag zur Errichtung einer Stellplatz-Überdachung für landwirtschaftliche Geräte
Vorlage: BV/090/2020**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu. Wegen der Errichtung ohne Baugenehmigung ist eine erhöhte Genehmigungsgebühr zu erheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5 **Lindenstraße 30, Flst.Nr. 101
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
Vorlage: BV/091/2020**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

6 **Rheinstraße 7 a, Flst.Nr. 218/1**
Antrag auf Befreiung von baurechtlichen Vorschriften zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Verglasung
Vorlage: BV/092/2020

Der Technische Ausschuss stimmt einer Befreiung von den Vorschriften der Landesbauordnung wegen Nichteinhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstandes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

7 **Wohngebäude Lindenstraße 8**
- Auftrag für Sanierungsmaßnahmen
Vorlage: BV/094/2020

Gemeinderat Pardo Pose gibt zu bedenken, dass für die Immobilie bisher sehr viel investiert wurde, eventuell könnte das Gebäude abgestoßen oder zu Bauplätzen umgewandelt werden. Der Vorsitzende weist auf die Lage des Gebäudes innerhalb des Sanierungsgebietes hin, zu dem es klare Vorgaben und Sanierungsziele gibt. In erster Linie sollen bestehende Gebäude erhalten bleiben. Eine Umnutzung des vorhandenen Ökonomiegebäudes wäre jedoch denkbar. Auch benötigt die Gemeinde weiterhin die Wohnräume. Eine Vermietung an Flüchtlinge bringt der Gemeinde gute Einnahmen.

Zur Reduzierung der nicht im Angebot enthaltenen Entsorgungskosten regt Gemeinderat Härtel an, die Entsorgung selbst vorzunehmen. Der Vorsitzende wird eine Entsorgung durch den Bauhof prüfen lassen.

Der Technische Ausschuss beschließt die Auftragsvergabe für Sanierungsmaßnahmen am Wohngebäude Lindenstraße 8 an die Firma Maier zum Preis von 10.196 EUR brutto. Mit der notwendigen Renovierung des Badezimmers und Küche werden in der Summe ca. 16 000 EUR benötigt. Die Mittel werden als überplanmäßige Aufwendungen bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

8 **Berichte und Anfragen**

Berichte

Errichtung einer Garage, Hauptstraße 27

Statt des ursprünglich geplanten Schuppens im rückwärtigen Bereich des Grundstücks errichtet der Bauherr eine genehmigungsfreie Garage für landwirtschaftliche Fahrzeuge.

Anfragen

Keine

gelesen, genehmigt und unterschrieben

Vorsitzender

Schriftführer

Urkundspersonen

