



AZ: 023.22

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.06.2020

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:10

Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Bürgermeister Siegfried Schaaf

Urkundspersonen

Herr Franz Bohn

Herr Julio Pardo Pose

Mitglieder

Herr Martin Becker

Herr Claus Flößer

Herr Andreas Härtel

Frau Reinhilde Weisenburger

Protokollführer/in

Frau Gemeindeamtfrau Beate Weidenbacher

von der Verwaltung

Frau Gemeindeoberamtsrätin Julia Hangs

Frau Vanessa Lorenz

Herr Bauhofleiter Wolfgang Reiß

Nicht-Mitglieder

Herr Carmelo Calabrese

Herr Daniel Geiser

Herr Matthias Götz

weitere Personen:

Zwei Architekten, Jeffrey Seidt, Sabine Seidt zu TOP 1

Herr Friedemann Fuchs, Architekt zu TOP 2

Zuhörer: 5

1 **Erweiterung Flößerkindergarten mit Kinderkrippe
- Vorstellung der Außengestaltung
Vorlage: BV/067/2020**

Der Technische Ausschuss besichtigt die Baustelle des Flößerkindergartens. Die Architekten Jeffrey Seidt und Sabine Fritz informieren über den aktuellen Bautenstand und die geplanten Außenarbeiten.

Spätestens zum neuen Kindergartenjahr sollen die Bauarbeiten beendet und die neuen Räume bezugsfertig sein. Die Innenarbeiten schreiten planmäßig voran.

Für den Außenbereich ist zur Unterbringung von Bollerwagen und als Abstellmöglichkeit ein Anbau an das bestehende Feuerwehrgerätehaus geplant. Das Gebäude wird begrünt und optisch an die gegenüberliegende Krippe angepasst. Zum Parkplatz wird ein barrierefreier Übergang geschaffen. Im Eingangsbereich gibt es neue Fahrradabstellmöglichkeiten.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

2 **Neugestaltung des Friedhofs - östlicher Teil
- Einführung neuer Bestattungsformen
Vorlage: BV/064/2020**

Der Technische Ausschuss wird im Rahmen einer Vor-Ort-Besichtigung des Friedhofs vom Vorsitzenden und von Architekt Friedemann Fuchs über die Neugestaltung des östlichen Teils und neue Bestattungsformen informiert.

Zu den künftig geplanten pflegebetreuten Grabfeldern müssen noch Details wie z.B. die Qualität der Pflege definiert werden. Derzeit wird nur die Richtung festgelegt. Kosten sind noch zu ermitteln. Da die Nachfrage nach neuen Grabformen stetig steigt, wird in den kommenden Jahren genügend Platz vorhanden sein. Eine Erweiterung ist nicht erforderlich. Eventuell ist durch neue Bestattungsformen jedoch eine Satzungsänderung notwendig.

Nach Ansicht des Planers wird sich der Friedhof in der Zukunft auch vom Baumbestand her ändern. Aufgrund der Klimaveränderungen werden Nadelgehölze nicht erhalten bleiben. Künftig werden eher klimafeste Laubgehölze angepflanzt.

In diesem Zusammenhang informiert Bauhofleiter Wolfgang Reiß über die im vergangenen Jahr erfolgte Vitalisierung der Friedhofsbäume und die jährlich durchgeführten Baumkontrollen durch ein beauftragtes Büro anhand des Baumkatasters.

Eine Umsetzung der Neugestaltung soll nicht vor 2021 erfolgen.

Der Technische Ausschuss nimmt die Entwurfsplanung zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung auf dieser Grundlage und der Beratung in der Sitzung weiter auszuarbeiten, eine Kostenermittlung vorzunehmen sowie die Voraussetzungen für die Umsetzung von pflegebetreuten Gräbern näher abzuklären.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3 **Erweiterung Flößerkindergarten mit Kinderkrippe/Anbau Turn- und Bewegungsraum
- Auftragsvergabe für Lieferung und Einbau von 2 Sporttoren
Beschluss im Wege des schriftlichen Verfahrens gem. § 37 Abs. 1 GemO**

Der Vorsitzende berichtet über einen Beschluss des Technischen Ausschusses im Wege des schriftlichen Verfahrens über die Beauftragung der Fa. Heinemeyer, Rastatt mit der Lieferung und dem Einbau von zwei Sporttoren zur geprüften Bruttoangebotssumme von 8.065,82 Euro.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

4 **Rasenplatz**
-Sanierung der Beregnungsanlage
Vorlage: BV/065/2020

Der Technische Ausschuss beschließt die Auftragsvergabe an die Firma Pflege Haustechnik für

- a) Die Erneuerung der Beregnungsanlage zum Angebotspreis von 22.510,60 €
- b) Erdarbeiten zum Angebotspreis von 13.165,89 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5 **Elchesheimer Straße 34 a, Flst.Nr. 4633**
Bauvoranfrage zur Umnutzung eines Ökonomiegebäudes zu Wohnzwecken
Vorlage: BV/061/2020

Der Technische Ausschuss stellt eine Zustimmung zu der Nutzungsänderung der bestehenden Scheune in Wohnraum in Aussicht. Außerdem wird die Zustimmung zum Bau einer Garage und Teilung des Grundstücks wie in den Plänen dargestellt in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

6 **Apfelweg 17, Flst.Nr. 7698**
Antrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung
Vorlage: BV/062/2020

Der Technische Ausschuss stimmt einer Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes „Breithölzer Waldäcker“ bezüglich der Überschreitung der überbaubaren Fläche mit der Terrassenüberdachung sowie der Nichteinhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstandes nach der Landesbauordnung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

7 **Klauselsäcker 3, Flst.Nr. 5840/2**
Bauantrag zur Umnutzung von Pferdeboxen/Lagerräumen als Seminargästezimmer und Wanderreitstation
Vorlage: BV/063/2020

Das Vorhaben wird vom Technischen Ausschuss zum Teil kritisch gesehen und wird kontrovers diskutiert. Einzelne Mitglieder sehen in dem Übernachtungsangebot eine Konkurrenz zu den bestehenden Pensionen im Ort.

Eine Erhöhung des Erbbaupachtzinses ist zu prüfen.

Dem Bauantrag wird unter der Vorgabe zugestimmt, dass die Unterkunft nur für Teilnehmer des Unternehmens für Coaching und Teamentwicklung „InsProfil GbR“ oder als Wanderreitstation angeboten werden darf, nicht für Bereiche der Gastronomie.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein 2 Enthaltung 1

8 **Berichte und Anfragen**

Berichte

Keine

Anfragen

Keine

gelesen, genehmigt und unterschrieben

Vorsitzender

Schriftführer

Urkundspersonen