



AZ: 023.22

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.01.2020

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Bürgermeister Siegfried Schaaf

Urkundspersonen

Herr Martin Becker

Frau Reinhilde Weisenburger

Mitglieder

Herr Franz Bohn

Herr Claus Flößer

Herr Andreas Härtel

Herr Julio Pardo Pose

Protokollführer/in

Frau Gemeindeamtfrau Beate Weidenbacher

von der Verwaltung

Frau Gemeindeoberamtsrätin Julia Hangs

Herr Gemeindeamtmann Manuel Otteni

Nicht Mitglieder:

Herr Carmelo Calabrese

Herr Daniel Geiser

Herr Toni Hoffarth

weitere Personen: keine

Zuhörer: 2

- 1 **Rheinstraße 31 a, Flst.Nr. 86**
Bauantrag zur Erweiterung des Wohnraums auf der bestehenden Terrasse
Vorlage: BV/007/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 2 **Niederzaistraße 1 a, Flst.Nr. 152**
Bauvoranfrage zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und zur Errichtung von Dachgauben
Vorlage: BV/008/2020

Die vorgesehenen Gauben sind aus städtebaulicher Sicht zu groß. Der Technische Ausschuss stellt unter der Voraussetzung, dass die geplanten Gauben in Abstimmung mit der Verwaltung verkleinert werden, eine Zustimmung zu dem geplanten Anbau und der Errichtung von zwei Dachgauben in Aussicht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 3 **Klauselsäcker 3, Flst.Nr. 5840/2**
Bauvoranfrage zur Umnutzung von Pferdeboxen und Lagerräumen als Seminargästezimmer und Wanderreitstation
Vorlage: BV/009/2020

Der Technische Ausschuss sieht das Bauvorhaben kritisch. Der weitere Abbau von Pferdeboxen entspricht nicht der ursprünglichen Konzeption der Reitanlage. Die Notwendigkeit eines Übernachtungsangebotes wird angezweifelt. Auch soll keine Konkurrenz zu den vorhandenen Pensionen entstehen. Das Gremium äußert Bedenken, dass aus den Gästezimmern eine weitere Wohnung entstehen könnte.

Um das Vorhaben beurteilen zu können, möchte der Technische Ausschuss vom Bauherrn vor Ort über die Gesamtentwicklung des Unternehmens und die künftigen Planungen informiert werden.

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

- 4 **Fassadensanierung KleverHaus**
- Auftragsvergabe
Vorlage: BV/011/2020

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der Fassade/ des Giebels entsprechend dem Angebot der Firma Klumpp (Nr. 19-354) vom 16.12.2019 zum Angebotspreis in Höhe von 25.206,16 EUR.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 5 **Berichte und Anfragen**

Berichte

Grundstückserwerb durch Jäger

Die Jägerschaft konnte im Gewann Eichfeld ein Grundstück für jagdliche Zwecke erwerben.

Gewerbe im Wohngebiet

Im Baugebiet Wörtwiese wurde durch die Genehmigungsbehörde die Unzulässigkeit eines störenden Gewerbes festgestellt.

Einzäunung im Außenbereich

Im Außenbereich wurde eine größere Einzäunung festgestellt. Die zuständigen Behörden sind informiert.

Vorgaben des Bebauungsplanes "Breithölzer Waldäcker"

Die Erhebung zur Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplanes "Breithölzer Waldäcker" bezüglich des Pflanzgebotes und der Begrünung ist noch nicht abgeschlossen. Größtenteils wurden die Vorgaben zwischenzeitlich umgesetzt.

Die Einhaltung der Vorgaben bezüglich der Errichtung von Nebenanlagen im Pflanzstreifen wird derzeit geprüft.

Vorgaben des Bebauungsplanes "Wörtwiese"

Die Erhebung zur Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplanes "Wörtwiese" bezüglich Nebenanlagen soll in die Wege geleitet werden.

Anfragen:

Radwegumleitung / Rheindammsanierung

Gemeinderat Calabrese regt an, darauf zu achten, dass der im Zuge der Rheindammsanierung umgeleitete Murgdamm-Radweg nach Rastatt gut befahrbar ist.

Zustand Turnhalle

Auf Anfrage von Gemeinderat Calabrese, ob eine Sanierung der Turnhalle geplant ist, erklärt der Vorsitzende, dass aufgrund von Kontrollen durch den Hausmeister regelmäßige Instandsetzungsarbeiten durchgeführt werden. Im Haushalt sind entsprechende Mittel eingestellt.

Feldwege / Rheindammsanierung

Gemeinderat Pardo Pose erkundigt sich, ob der im Zuge der Rheindammsanierung mit LKW's stark befahrene und beschädigte Rheinfeldweg wieder hergerichtet wird. Nach Beendigung der Maßnahme erfolgt die Instandsetzung durch das Land Baden-Württemberg.

Parkplatz am Goldkanal

Gemeinderat Härtel regt an, den Parkplatz hinter dem Rheindamm am Goldkanal mit Split wieder herzurichten.

Radweg nach Plittersdorf

Gemeinderat Härtel erkundigt sich, ob im Rahmen des Mobilitätskonzeptes der Bau eines Radweges nach Plittersdorf durch den Landkreis geplant sei. Derzeit liegen diesbezüglich noch keine Planungen vor.

gelesen, genehmigt und unterschrieben

Vorsitzender

Schriftführer

Urkundspersonen